

Số: 580./TB-THADS(KV13)

Lâm Đồng, ngày 16... tháng 01... năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2017, số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình; Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản sau khi kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số 52/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Lăng, sinh năm 1965, địa chỉ: thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận tuyên giao cho ông Lê Văn Lăng (Theo Bản án số 03/2018/HNGĐ-PT ngày 19/01/2018) được quyền quản lý, sử dụng là 5511,1m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có Bản đồ vị trí do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 27/4/2023.

Tài sản trên đất: căn nhà tạm có gác lửng (chòi), tường xây gạch, mái lợp tôn có chiều ngang 4m, chiều dài 6m, 01 cửa sổ bằng sắt, 01 cửa cái một cánh bằng sắt, 03 cây xoài 6 năm tuổi.



Tổng giá bán khởi điểm là: 153.027.980đồng (*Một trăm năm mươi ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng) liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng.

(Chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm là: **153.027.980đồng** (*Một trăm năm mươi ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**, tiền đặt trước **15.300.000 đồng /hồ sơ**.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122000033440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Viettin bank)- Chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá

nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/01/2026.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (CHV: Võ Văn Hiếu) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Ninh;
- Viện KSND khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Văn Hiếu**